

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

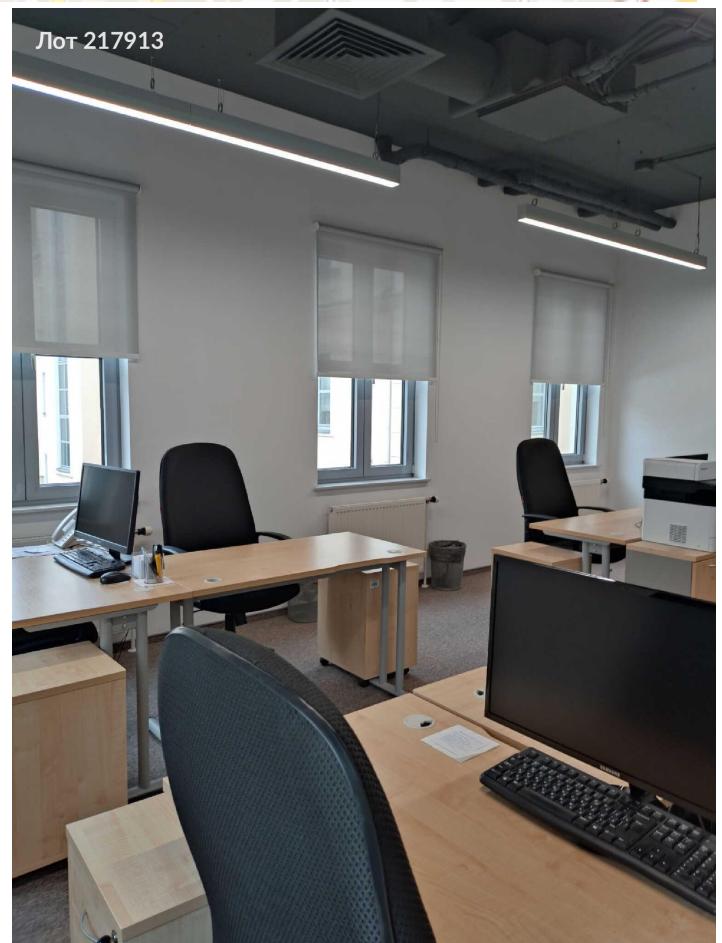
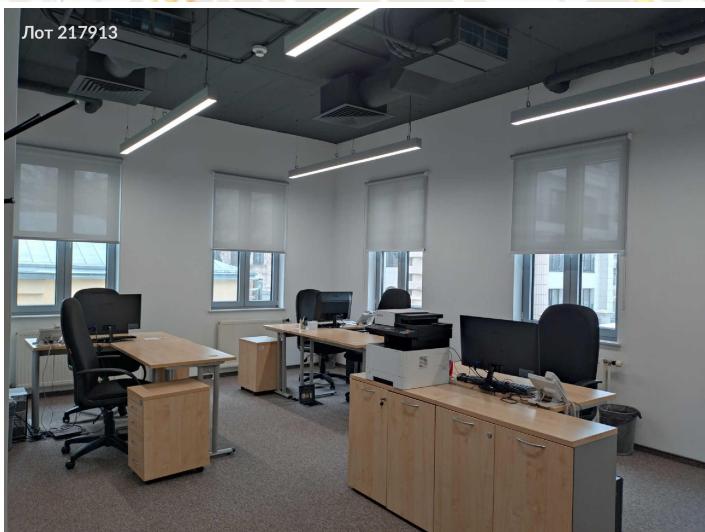
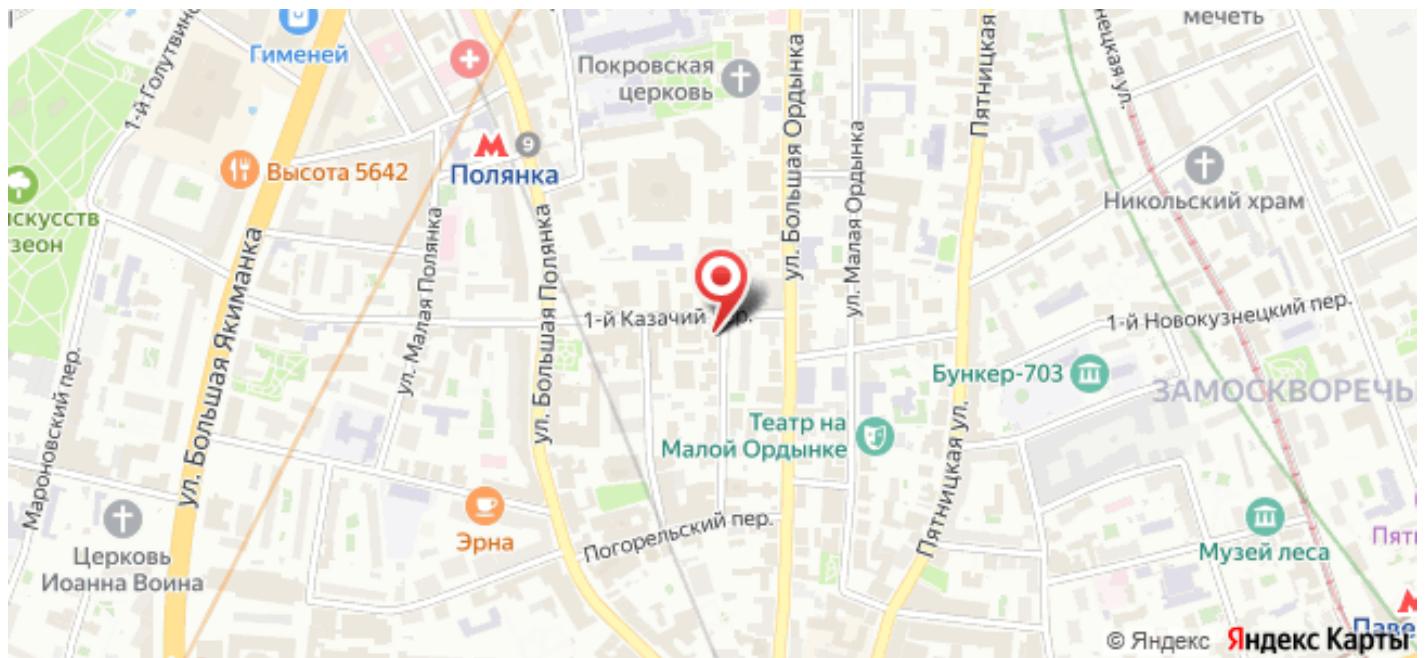


ЛОТ № 217913
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КАЗАЧИЙ ПЕРЕУЛОК, 5/2С1

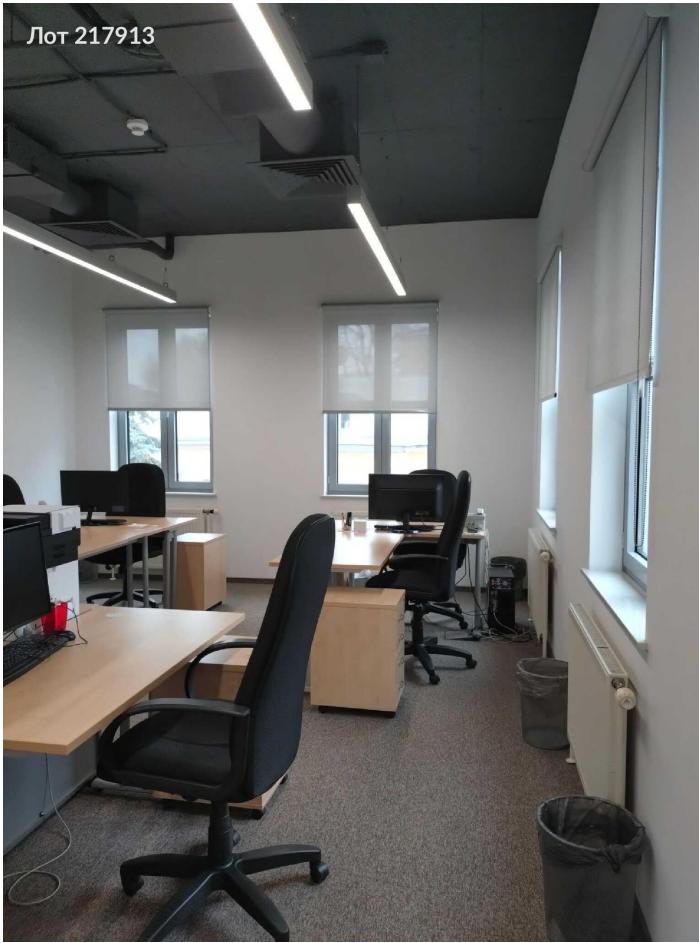
Сдается офис
440 000 рублей

с 16 декабря, предлагается в субаренду современный офисный блок площадью 52,43м² на 2-ом этаже по системе "всё включено" в БЦ "Дом Немецкой Экономики". В шаговой доступности станция метро Полянка. Угловой офисный блок класса "А" с хорошим ремонтом и качественной отделкой. Открытая планировка, высокие потолки, несколько больших окон, благодаря которым много естественного света. Офис рассчитан на 4-5 рабочих места, полностью меблирован современной мебелью (на выбор субарендатора). Идеально для компаний которые оптимизируются и оставляют несколько сотрудников. На этаже находятся санузлы и зона кухни. Полностью оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко). Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы). Все расходные материалы включены в стоимость офиса, а также уборка помещения и услуги секретариата на ресепшн, подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии, современная система телефонии CISCO JABBER и 10 часов в месяц бесплатного пользования современными оборудованными конференц-залами, а также Event площадка для проведения мероприятий. Инфраструктура здания включает столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой и зоной отдыха. Круглосуточный доступ. За дополнительную плату, можно арендовать парковочные места на охраняемой наземной парковке. Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Оперативный показ!

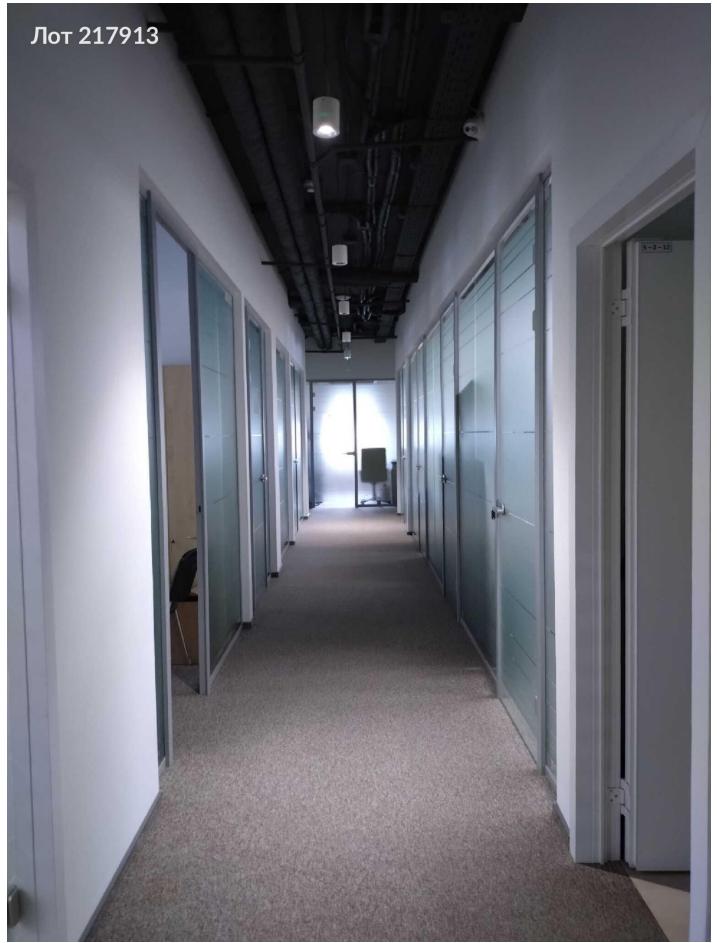
Тип сделки	Аренда	Планировка	кабинетная
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	A
Подтип	офис	Минимальный срок аренды	11
Метро	Полянка	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Вход	Пропускная система
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	52.43 м ²	Коммунальные платежи	Да
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	6
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	БЦ "Дом Немецкой Экономики"	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	1996 г.	Добавлено	2025-09-29 11:03:04
Тип здания	Бизнес-центр		



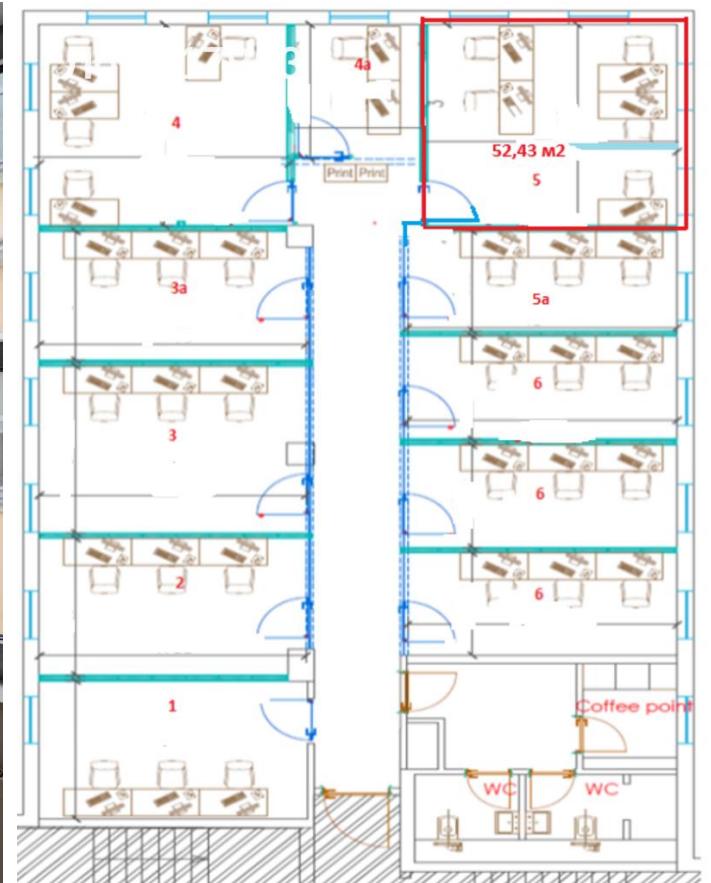
Лот 217913



Лот 217913



Лот 217913





Лот 217913